

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990 GORCHYMYN CAU PRIFYRDD (ELDON GROVE, RHOSTYLLEN, WRECSAM) 201-

MAE GWEINIDOGION CYMRU yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn, ac i wella'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn er mwyn gwneud y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 3. Bydd Gorchymyn Cau Prifffyrdd (Eldon Grove, Rhostyllen, Wrecsam) 201- ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 16 Hydref 2015 ymlaen, gellir edrych ar gopiau o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn Neuadd y Plwyf, Vicarage Lane, Rhostyllen, Wrecsam LL14 4AR yn ystod oriau agor arferol neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1222925.

O fewn y cyfnod o 28 o ddiwrnodau, caiff unrhyw berson wrthwynebu i'r Gorchymyn gael ei wneud drwy hysbysu: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod prifffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Ni fydd Llywodraeth Cymru yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopio i Arolygydd yr Ymchwiliad ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn drafft a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar www.llyw.cymru (Detholer: Deddfwriaeth/Is-ddeddfwriaeth/Deddfwriaeth ddrafft/Offerynnau Anstatudol Drafft/Deddf Cynllunio Gwlad a Thref: Gorchymynion Cau).

M D BURNELL

Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru.

YR ATODLENNI

(Bras amcan yw pob mesuriad)

ATODLEN 1

Disgrifiad o'r darn o briffordd sydd i'w gau o dan y Gorchymyn hwn

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd a elwir Eldon Grove sy'n cydffinio â'r A5152 Ffordd Wrecsam yn Rhostyllen yn Wrecsam, sy'n gyfanswm o 74.6 o fetrau sgwâr.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r darn o briffordd sydd i'w wella o dan y Gorchymyn hwn

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n cynnwys darnau o Ffordd Henblas, Eldon Grove a'r A5152 Ffordd Wrecsam, sy'n gyfanswm o 2584 o fetrau sgwâr.

ATODLEN 3

Y Datblygiad

Datblygiad preswyl sy'n cynnwys 223 o anheddau ac adeiladu mynedfeydd newydd i gerbydau a cherddwyr ar Ffordd Wrecsam, Rhostyllen, Wrecsam, yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam ar 1 Gorffennaf 2010 o dan y cyfeirnod ESC P/2007/0686.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990 THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (ELDON GROVE, RHOSTYLLEN, WREXHAM) ORDER 201-

THE WELSH MINISTERS propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990, to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice and to improve the length of highway described in Schedule 2 to this Notice to enable the development described in Schedule 3 to be carried out. The Stopping Up of Highways (Eldon Grove, Rhostyllen, Wrexham) Order 201- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 16 October 2015, copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge at the Parish Hall, Vicarage Lane, Rhostyllen, Wrexham LL14 4AR during normal opening hours or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1222925.

Within the period of 28 days, any person may, by notice to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ, object to the making of the Order.

If you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. The Welsh Government will only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the Inquiry and is available in the PI Library when it becomes publicly available.

A copy of the draft Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at www.gov.wales (Select: Legislation/Subordinate legislation/Draft legislation/Draft Non-Statutory Instruments/Town and Country Planning Act: Stopping Up Orders).

M D BURNELL

Transport, Welsh Government

SCHEDULES

(All measurements are approximate)

SCHEDULE 1

Description of the length of highway to be stopped up under this Order

An irregularly shaped length of highway known as Eldon Grove that adjoins the A5152 Wrexham Road at Rhostyllen in Wrexham, having a total area of 74.6 square metres.

SCHEDULE 2

Description of the length of highway to be improved under this Order

An irregularly shaped length of highway comprising lengths of Henblas Road, Eldon Grove and the A5152 Wrexham Road, having a total area of 2584 square metres.

SCHEDULE 3

The Development

Residential development comprising of 223 dwellings and the construction of new vehicular and pedestrian accesses, at Wrexham Road, Rhostyllen, Wrexham, in accordance with the planning permission granted under Part III of the Town and Country Planning Act 1990 by Wrexham County Borough Council on 1 July 2010 under reference number ESC P/2007/0686.



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

www.llyw.cymru
www.gov.wales