

**Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Adran Tai, ac Adfywio, Llywodraeth Cymru, Sarn Mynach, Cyffordd Llandudno, LL31 9RZ.**

**YSTYRIAETHAU GWEINIDOGION CYMRU (CRICHEL DOWN), BENNETTS ROW, Ffordd Caer, Oakenholt, Y Fflint**

GWEINIDOGION CYMRU ("Y GWERTHWYR")

Yr eiddo canlynol yn Oakenholt, Y Fflint yw "y Tir"

GWAREDU'R EIDDO CANLYNOL:

1 Bennetts Row Ffordd Caer Oakenholt y Fflint CH6 JSS

Tir a oedd yn wreiddiol yn rhan o ardd 3 Bennetts Row Oakenholt y Fflint

Mae'r Gwerthwr wedi datgan nad oes angen y Tir arno a chaiff ei gynnig i gael ei waredu. Mae Rheolau Cricchel Down yn ei gwneud yn ofynnol i Adrannau'r Llywodraeth o dan amgylchiadau penodol gynnig tir sydd dros ben yn ôl i'r cyn-berchennog neu olynnydd yn y teitl neu denant meddiannol i'w werthu am bris y farchnad.

Gall fod hawl gan gyn-berchnogion neu eu holynwyr yn y teitl (neu mewn blaenorfaeth iddynt, denantiaid meddiannol preswyl cymwys penodol sydd â sicrwydd hirdymor o ddeiliadaeth) i brynu'r tir a oedd gynt yn eu perchnogaeth (neu yn achos tenantiaid meddiannol, yn cynnwys eu hannedd) am bris y farchnad bresennol yn ddarostyngedig i eithriadau penodol a nodir yn y Rheolau a all fod yn gymwys. Pe bai'r eithriadau hyn yn gymwys ni fyddai hawl i brynu'r tir hwnnw.

Nid yw Tenantiaid Byrddaliol Sicr yn gymwys i fod yn denantiaid meddiannol at y dibenion hyn.

Os ydych o'r farn eich bod yn gymwys oherwydd mai chi yw'r cyn-berchennog, ei olynnydd yn y teitl neu'r tenant meddiannol, a'ch bod yn dymuno prynu'r tir a arferai fod yn eich perchnogaeth / y tir sy'n cynnwys eich annedd am bris y farchnad bresennol, a fydddech cystal ag ymateb i'r hysbyseb hwn yn ysgrifenedig o fewn dau fis i'r dyddiad cyhoeddi yn dangos eich bwriad i wneud hynny. Os na dderbynnir unrhyw fwrriadau o'r fath i brynu sy'n gymwys o dan y Rheolau o dan yr amgylchiadau hyn yna bwriad y Gwerthwr yw gwerthu'r Tir pan ddaw'r cyfnod o ddau fis i ben.

Noder y byddai unrhyw hawliau cyn-berchnogion neu denantiaid meddiannol yn eilradd i hawliau unrhyw denantiaid cymwys o dan Ddeddf Landlord a Tenant 1987, ac y byddant yn cael eu disodli gan hawliau'r tenantiaid cymwys.

Dylai cyn-berchnogion neu eu holynwyr yn y teitl neu denantiaid meddiannol sy'n ymateb i'r hysbyseb hwn wneud hynny wyneb yn wyneb neu drwy eu cyfreithwyr neu asiantau drwy ysgrifennu at:

Siwan Williams, Uwch Rheolwr Tai Fforddiadwy, Llywodraeth Cymru, Sarn Mynach, Cyffordd, Llandudno LL31 9RZ  
Ffon: (0300) 062 5476

Ebost: siwan.williams@wales.gsi.gov.uk

Dylai cyn-berchnogion, eu holynwyr yn y teitl neu denantiaid meddiannol sy'n cysylltu â'r Gwerthwr amlinellu'r sail ar gyfer eu honiad eu bod yn gyn-berchnogion, yn olynnydd yn y teitl neu'n denant meddiannol.

**A copy of this Notice in larger print can be obtained from: Department for Housing & Regeneration, Welsh Government, Sarn Mynach, Llandudno Junction, LL31 9RZ.**

**THE WELSH MINISTERS (CRICHEL DOWN) CONSIDERATIONS, BENNETTS ROW, CHESTER ROAD, OAKENHOLT, FLINT**

THE WELSH MINISTERS ("THE SELLER")

The following properties in Oakenholt Flint comprise "the Land" DISPOSAL OF THE FOLLOWING PROPERTIES:

1 Bennetts Row Chester Road Oakenholt Flint CH6 JSS

Land originally forming part of the garden of 3 Bennetts Row Oakenholt Flint

The Land has been declared surplus to requirements by the Seller and is being put forward for disposal. The Cricchel Down Rules require Government Departments under certain circumstances to offer back surplus land to the former owner or successor in title or sitting tenant for sale at market value.

Former owners or their successors in title (or in priority to them, certain eligible residential sitting tenants with long term security of tenure) may be entitled to purchase the land formerly in their ownership (or in the case of sitting tenants, comprising their dwelling) at current market value subject to certain exceptions set out in the Rules which may be of application. If these exceptions were to be applied then there would be no entitlement to purchase any such land.

Assured Shorthold Tenants do not qualify as a sitting tenant for these purposes.

Should you consider that you are so entitled by reason of you being the former owner, their successor in title or a sitting tenant, and wish to purchase at current market value the land formerly in your ownership / the land comprising your dwelling, then please respond to this advertisement in writing within two months of the date of its publication indicating your intention to do so. If no such intentions to purchase which qualify under the Rules in these circumstances are received then it is the Seller's intention to sell the Land at the expiry of the two month period.

Please note that any entitlement of former owners or sitting tenants would be subordinate to and supplanted by the rights of any qualifying tenants under the Landlord and Tenant Act 1987.

Former owners or their successors in title or sitting tenants responding to this advertisement should do so in person or through their solicitors or agents by writing to:

Siwan Williams Senior Affordable Housing Manager, Welsh Government, Sarn Mynach, Llandudno Junction, LL31 9RZ.  
Telephone: (0300) 062 5476  
Email: siwan.williams@wales.gsi.gov.uk

Former owners, their successors in title or sitting tenants contacting the Seller should set out the basis for their claim that they are a former owner, successor in title or sitting tenant.



Llywodraeth Cymru  
Welsh Government

[www.cymru.gov.uk](http://www.cymru.gov.uk)