wrexham
COUNTY BOROUGH COUNCIL
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
wrecsam

WREXHAM COUNTY BOROUGH COUNCIL

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

TOWN AND COUNTRY PLANNING (GENERAL PERMITTED DEVELOPMENT) ORDER 1995

NOTICE OF MAKING OF ARTICLE 4(2) DIRECTION: BANGOR ON DEE CONSERVATION AREA

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Wrexham County Borough Council of the Guildhall, Wrexham (hereinafter called "the Council") has made a Direction pursuant to Article 4(2) of the Town and Country Planning (General Permitted Development) Order 1995 which directs that the types of development specified in the Direction may no longer be carried out at the properties specified below without a grant of planning permission. No planning application fee will be required for applications made as a result of this Direction.

The properties to which this Direction relates are listed at Schedule 1.

The Development for which planning permission is now required is listed at Schedule 2.

The Direction has effect from the 3rd September 2010 but will lapse if not confirmed by the Council within six months. A copy of the Direction can be inspected during normal opening hours at the offices of the Planning Department 2nd floor Lambpit Street Wrexham. The Council will consider any representations on the making of the Direction which are submitted to it within a period of 28 days beginning on 3rd September 2010. Any representations must be in writing and sent to:

The Chief Planning Officer
Wrexham County Borough Council
Lambpit Street
Wrexham
LL11 1AR

A further Notice will be published in due course informing you as to whether or not the Direction has been confirmed by the Council.

SCHEDULE 1

All those dwelling houses included within the area edged red on the plan attached to the Direction and including High Street, School Mews, Whitchurch Road, Plassey Court, Church Avenue and Overton Road.

SCHEDULE 2

Paragraphs (a) to (j) inclusive of Article 4(5) of the Town and Country Planning (General Permitted Development) Order 1995 which includes the following:-

(1) enlargement of dwelling houses including the erection of structures or laying of hard surfaces within their curtilages;
(2) change of materials to external walls of dwelling houses including external doors, windows, window frames, rainwater goods and other external items and painting of those items (other than re-painting in the same colour);
(3) any other alterations to the fenestration and external doors of dwelling houses;
(4) any other alterations to the roofs including chimneys of dwelling houses (including provision of roof lights);
(5) installation of satellite antennae on dwelling houses or within their curtilages;
(6) alterations to, or the demolition of, boundary walls or other means of enclosure;

insofar as such development would front onto a highway, waterway or open space.

Dated this 3rd day of September 2010

Trevor Coxon
Chief Legal and Democratic Services Officer
Wrexham County Borough Council
Guildhall
Wrexham
LL11 1AY

CYNGOR BWRDEISTREF SIROL WRECSAM

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATBLYGU GYFFREDINOL A GANIATEIR) 1995

RHYBUDD O ROI CYFARWYDDYD ERTHYGL 4(2): ARDAL GADWRAETH BANGOR IS-COED

RHODDIR RHYBUDD TRWY HYN bod Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam yn Neuadd y Dref, Wrecsam (a elwir "y Cyngor" yma o hyn ymlaen) wedi rhoi Cyfarwyddyd yn unol ag Erthygl 4(2) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 sy'n cyfarwyddo na cheir mwyach gwneud y mathau o ddatblygiad a nodir yn y Cyfarwyddyd yn yr eiddo a nodir isod heb roi caniatâd cynllunio. Ni fydd angen ffi cais cynllunio ar gyfer ceisiadau a wneir o ganlyniad i'r Cyfarwyddyd hwn. Ni fydd angen ffi cais cynllunio ar gyfer ceisiadau a wneir o ganlyniad i'r Cyfarwyddyd hwn.

Mae'r eiddo y mae'r Cyfarwyddyd hwn yn ymwneud â hwy wedi eu rhestru yn Atodiad 1.

Mae'r Datblygiad y mae angen caniatâd cynllunio nawr ar ei gyfer wedi ei restru yn Atodiad 2.

Mae'r Cyfarwyddyd mewn grym o 3ydd Medi 2010 ond bydd yn mynd yn ddi-rym os nad yw e'n cael ei gadarnhau gan y Cyngor o fewn chwe mis. Gellir archwilio copi o'r Cyfarwyddyd yn ystod oriau agor arferol yn swyddfeydd yr Adran Gynllunio 2il lawr Stryt y Lampint, Wrecsam. Bydd y Cyngor yn ystyried unrhyw sylwadau ynglyn â gwneud y Cyfarwyddyd a gyflwynir iddo cyn pen cyfnod o 28 diwrnod yn dechrau'r 3ydd Medi 2010. Mae'n rhaid i unrhyw sylwadau fod yn ysgrifenedig a'u hanfon i'r:

Prif Swyddog Cynllunio
Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam
Stryt y Lampint
Wrecsam
LL11 1AR

Cyhoeddir Rhybudd pellach yn ei dro a fydd yn rhoi gwybod i chi a yw'r Cyngor wedi cadarnhau'r Cyfarwyddyd ai peidio.

ATODIAD 1

Pob un o'r tai preswyl hynny sydd wedi eu cynnwys yn yr ardal gydag ymyl goch ar y cynllun a atodir i'r Cyfarwyddyd ac yn cynnwys y Stryd Fawr, Stryd yr Ysgol, Ffordd yr Eglwys Wen, Cwrt Plasau, Rhodfa'r Eglwys a Ffordd Owrtyn.

ATODIAD 2

Paragraffau (a) i (g) yn gynhwysol o Erthygl 4(5) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 sy'n cynnwys y canlynol:-

(1) ehangu tai preswyl yn cynnwys codi adeileddau neu osod wynebau caled oddi mewn i'w cwrtilau;
(2) newid defnyddiau ar waliau allanol tai preswyl yn cynnwys drysau, ffenestri a fframiau ffenestri allanol, nwyddau dŵr glaw a phethau allanol eraill a phaentio'r pethau hynny (ac eithrio ei hail-baentio'r un lliw);
(3) unrhyw newidiadau eraill yng nghynllun ffenestri a drysau allanol tai preswyl;
(4) unrhyw newidiadau eraill ar doeau yn cynnwys simneiau tai preswyl (yn cynnwys gosod ffenestri yn y to);
(5) gosod antenau lloeren ar dai preswyl neu oddi mewn i'w cwrtilau;
(6) newidiadau ar, neu ddymchwel, waliau ffin neu foddion amgáu eraill;

i'r graddau y byddai datblygiad o'r fath yn wynebu prifffordd, dyfrffordd neu fan agored.

Dyddiedig y 3ydd diwrnod hwn o Medi 2010

Trevor Coxon
Prif Swyddog Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd
Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam
Neuadd y Dref
Wrecsam
LL11 1AY